



ING. ALENA STODŮLKOVÁ

Odhadce nemovitostí & realitní konzultant

„Nejjistější cesta k úspěchu je vydávat ze sebe víc, než se od Vás očekává.“

PRACOVNÍ ZKUŠENOSTI

○ Odhadce nemovitostí & Realitní konzultant OSVČ

Září 2021 – současnost

- **Oceňování nemovitostí pro dědická řízení a majetková vypořádání**
- **Oceňování rezidenčních a vybraných komerčních nemovitostí** (rodinné domy, byty, pozemky)
- **Aplikace oceňovacích metod** – srovnávací a výnosová metoda
- **Analýza realitního trhu a srovnatelných prodejů**
- Zpracování odborných oceňovacích zpráv a odhadů nemovitostí
- Místní šetření a technické posouzení nemovitostí
- Práce s katastrální dokumentací a územně-plánovacími podklady
- Analýza cenových map, realitních databází a veřejných registrů
- **Poradenství při stanovení tržní hodnoty a cenové strategie nemovitostí**
- **Konzultace pro vlastníky nemovitostí ohledně tržního postavení a hodnoty nemovitosti**
- Spolupráce se znaleckými kancelářemi, notáři a dalšími odbornými partnery
- **Poskytování nezávislých tržních a oceňovacích podkladů** pro rozhodování klientů

○ ONSEMI Czech republic s.r.o | Strategic Buyer

2015 - 2021

- Vyjednávání obchodních podmínek, cen a dodacích termínů
- Vedení obchodních jednání s dodavateli
- Budování a rozvoj dlouhodobých dodavatelských vztahů
- Optimalizace nákupních nákladů a hledání úspor
- Vyhledávání nových dodavatelů a alternativních řešení
- Spolupráce s výrobními týmy a managementem
- Koordinace nákupních procesů v rámci společnosti
- Denní obchodní komunikace v anglickém jazyce

KONTAKT

+420 730 100 166

a.stodulkova@seznam.cz

www.odhadcenemovitosti-stodulkova.cz/

O MNĚ

- Aktivní, energická a kreativní osobnost s vysokou vnitřní motivací
- Osobní rozvoj a vzdělávání, studium investování a finančních trhů
- Obchodování na finančních trzích a investiční strategie
- Studium španělského jazyka – individuální lekce 1:1 s lektorkou
- Sport a pohyb – fitness, cyklistika, turistika, běh, běžky, golf
- Pobyt v přírodě, relaxace a meditace
- Cestování a poznávání nových kultur
- Budování vztahů s přáteli a společné aktivity
- Zdravý životní styl a kvalitní strava
- Káva a návštěvy vinařských oblastí spojené s degustací vín

🔥 **Nemovitosti jsou pro mě spojení práce s lidmi, skutečné hodnoty a krásného prostředí.**

Propojuji zkušenosti z oceňování nemovitostí a realitní praxe.

ZNALOSTI A DOVEDNOSTI

Real Estate & Property Valuation

- Oceňování nemovitostí a stanovení tržní hodnoty
- Analýza realitního trhu a cenových trendů
- Poradenství při stanovení ceny a cenové strategie nemovitostí
- Orientace v realitních transakcích a oceňovací legislativě
- Práce s katastrálními daty a územně-plánovací dokumentací
- Interpretace dat z realitních databází, cenových map a tržních zdrojů

Obchodní a komunikační dovednosti

- Vyjednávání obchodních podmínek
- Budování dlouhodobých vztahů s klienty
- Profesionální komunikace a klientské poradenství
- Orientace na výsledek a dokončení zakázek
- Time management a samostatná organizace práce

Digitální a analytické nástroje

- Pokročilá práce s MS Office (Excel, Word, PowerPoint)
- Teams, Slack – týmová a projektová komunikace
- Canva – tvorba marketingových materiálů
- Správa webových stránek (Webnode, MioWeb)
- Aktivní využívání AI nástrojů (ChatGPT Pro, Notebook LM)

Jazykové znalosti

-  **Anglický jazyk – B2**
-  **Španělský jazyk – A2/B1**

VZDĚLÁNÍ

○ **DTO CZ, s.r.o., Ostrava** **kurz Správce nemovitostí**

Zakončeno ústní zkouškou a prezentací projektu.
Rozsah 150 hodin.

- Principy facility managementu a správa bytových a komerčních objektů
- Technická správa budov a kontrola technických zařízení
- Plánování údržby a oprav nemovitostí
- Komunikace s nájemci a řešení provozních požadavků
- Koordinace dodavatelů a provozu budov
- Legislativa spojená se správou nemovitostí
- Bezpečnost a provozní standardy budov
- Kontrola provozních nákladů

○ **Odhadce nemovitostí**

Vysoká škola Jagielloňská v Toruni, fakulta veřejnosprávních a ekonomických studií v Uherském Hradišti
Akreditovaný kurz MŠMT – oceňování majetku pro věci nemovité.
Zakončeno písemnou a ústní zkouškou.
Rozsah 270 vyučovacích hodin (2019–2021).

- Principy oceňování nemovitostí a stanovení obvyklé (tržní) hodnoty
- Oceňovací metody – srovnávací, nákladová a výnosová metoda
- Analýza realitního trhu a cenových map
- Práce s katastrální dokumentací a územně plánovacími podklady
- Technické posouzení staveb a pozemků jako součást oceňovacího procesu
- Oceňování rodinných domů, bytů, pozemků a komerčních nemovitostí
- Legislativa a oceňovací vyhlášky v oblasti oceňování majetku
- Zpracování oceňovacích posudků a odborných odhadů nemovitostí
- Zakončeno písemnou a ústní zkouškou. (2019 – 2021)

○ **Vysokoškolský vzdělání**

Vysoká škola Báňská – TU Ostrava, Ekonomická fakulta (2010– 2015)

- **obor Ekonomika podniku**

○ **Středoškolské vzdělání**

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola
Valašské Meziříčí, (2006 – 2010)