

Petr Jeník

Praha 9 – Čakovice

+420 602 610 227 | info@pjenik.cz

Vážená paní

Elizabeth Garabiková

HR oddělení

VIAGEM a.s.

Sokolovská 131/86, Praha – Karlín

V Praze dne 29. července 2026

Věc: Reakce na pozici Manager/ka developmentu nemovitostí

Vážená paní Garabiková,

s velkým zájmem reaguji na Vaši nabídku práce na pozici *Managera developmentu nemovitostí* ve společnosti VIAGEM a.s. Vaše společnost mě dlouhodobě zaujala svým inovativním, technologickým přístupem k realitnímu trhu a dynamickým růstem. Rád bych Vám nabídl své více než dvacetileté manažerské a obchodní zkušenosti.

V mém posledním působení na pozici CEO ve společnosti IDEAL house a.s. jsem měl na starosti kompletní životní cyklus developerských projektů a udržitelných staveb. Moje každodenní agenda přesně odpovídá klíčovým odpovědnostem, které pro tuto roli požadujete:

- **Akvizice a inženýring:** Úspěšně jsem vyhledával nové pozemky a investiční příležitosti, posuzoval jejich ekonomický potenciál a vedl jednání s úřady, architekty i projektanty pro získání stavebních povolení.
- **Financování a řízení rozpočtů:** Zpracovával jsem podklady pro bankovní instituce, zajišťoval projektové financování a striktně dohlížel na cash-flow, časové harmonogramy a rozpočty staveb.
- **Realizace a risk management:** Koordinoval jsem stavební procesy až po finální exit a prodej nemovitostí klientům, přičemž jsem aktivně řídil rizika spojená s vývojem na stavebním trhu. Díky své předchozí praxi v obchodním managementu a vlastnímu podnikání disponuji silným vyjednávacím talentem, tahem na branku a analytickým myšlením. Jsem zvyklý pracovat s vysokou mírou samostatnosti a odpovědnosti za výsledky. Moje sportovní minulost na profesionální úrovni ve mně navíc upevnila disciplínu, schopnost skvěle fungovat v týmu a zachovat si chladnou hlavu i pod tlakem.

Velmi mě láká možnost pracovat na IČO v prostředí, kde se propojují reality s moderními technologiemi a datovou analýzou. Věřím, že mé zkušenosti z reálného developmentu a stavebního inženýringu budou pro Váš tým okamžitým přínosem.

Rád s Vámi proberu detaily mé praxe a možnosti naší spolupráce při osobním setkání nebo online pohovoru.

S pozdravem,

Petr Jeník

+420 602610 227

info@pjenik.cz