



Ing. Aleš Zalabák

+420 777 793 119

@ ales.z@seznam.cz

Chýně

Představení

Mám dlouholeté zkušenosti převážně z manažerských pozicích, a to v různých oblastech. Především se jedná o development, obchod, finanční plánování, nábor a zaškolování lidí, reklama a marketing. Rád pracuji s lidmi, práce pro mne představuje možnost seberealizace. Jsem dotahovač, zvládám pracovat i na více projektech současně, nedělá mi problém se přizpůsobovat měnícím se prioritám.

Praxe

01/2025 - 02/2026

Obchodní manažer

Rezidence Marina s.r.o.

Vyhledávání projektů v oblasti developmentu.

Příprava podkladů, vyhodnocování rentability, prezentace vedení společnosti, zajišťování kompletního servisu k akvizicím.

Příprava developerského projektu výstavby rodinných domů.

Zajištění prodejní a marketingové stránky projektu, komunikace se stavební firmou, komunikace s klienty a řízení obchodního procesu.

Řízení procesů u dalších projektů a řešení souvisejících kroků při zpracování dokumentací, studií, podkladů pro úřady k jednání o změnách území.

04/2020 - 12/2024

Projektový manažer

Azur Group EU s.r.o.

Vyhledávání projektů v oblasti developmentu.

Příprava podkladů, vyhodnocování rentability, prezentace vedení společnosti, zajišťování kompletního servisu k akvizicím.

Řízení developerského projektu výstavby rodinných domů.

Zajištění prodejní a marketingové stránky projektu, komunikace se stavební firmou, komunikace s klienty a řízení obchodního procesu.

Řízení procesů u dalších projektů a řešení souvisejících kroků při zpracování dokumentací, studií, podkladů pro úřady k jednání o změnách území.

01/2018 - 03/2020

Manažer kanceláře pobočky RK

EVROPA services CZ a.s.

Zodpovědnost za chod pobočky realitní kanceláře a projektový

management.

Vedení svěřeného týmu 15 lidí, nábor nových zaměstnanců + jejich onboarding.

Vzdělávání a podpora osobního rozvoje svěřeného týmu a motivace k výkonu.

Zodpovědnost za odměňovací systém a dodržování právních i vnitřních procesů.

Zodpovědnost za projektové řízení - spolupráce s investory v oblasti developmentu projektů.

Zjištění financování a marketingové podpory

01/2017 - 03/2020

Projektový manažer

EVROPA services CZ a.s.

Zajištění spolupráce s investory v oblasti developmentu projektů.

Vyhledávání projektů v oblasti developmentu.

Příprava podkladů, vyhodnocování rentability, prezentace investorům, zajišťování kompletního servisu k obchodním případům.

01/2015 - 12/2017

Hypoteční specialista

hypocentrum Modré Pyramidy

Identifikace nových obchodních příležitostí.

Navazování spolupráce s RK, developery a stavebními firmami.

Komplexní zpracování jednotlivých obchodních případů.

01/2008 - 12/2014

Account manažer

Art Drive s.r.o.

Kompletní řízení reklamních kampaní.

Příprava a zpracování media plánů, návrhy a doporučení media mixu.

Zastupování ředitele společnosti v jeho nepřítomnosti.

Vedení týmů grafiků, webmasterů a programátorů (celkem 4 lidi v týmu)

Komunikace s klienty a komplexní řešení jednotlivých zakázek.

Zodpovědnost za vedení související administrativy.

01/2002 - 12/2008

Manažer

Le Patio International s.r.o.

Zodpovědnost za realizaci výstav a veletrhů a zajišťování dalších marketingových aktivit společnosti.

Vedení svěřeného týmu 4 lidí.

Obchodní činnost a zodpovědnost za navazování nových spoluprací.

Znalosti a dovednosti

Jazyky:

Angličtina (mírně pokročilá)

Němčina (základní)

Dovednosti:

MS Office pokročilá znalost

Základní znalost Adobe programů

Efektivní práce nejen v týmu.

Dobré komunikační a organizační schopnosti.

Schopnost stanovit si priority při práci pod tlakem a ve stresových situacích s důrazem na konečný výsledek.

Spolehlivost

Pečlivost

Ochota se učit novým věcem.

Řidičský průkaz:

B

Aktivní řidič

Vzdělání

Nejvyšší dosažené vzdělání **Vysokoškolské/ universitní**

2007 - 2012

VSFS o.p.s. Praha

Řízení podniku a podnikové finance

Studiu VŠ zakončené státní závěrečnou bakalářkou a následně magisterskou zkouškou.

2002 - 2005

Střední soukromá odborná škola PROFES s.r.o.

Podnikání

Studium střední odborné školy s následnou maturitní zkouškou.

Certifikáty a školení

2019

Certifikační odborná zkouška pro poskytování nebo zprostředkování úvěrů

Česká Bankovní Asociace

Certifikační odborná zkouška pro poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru jiného než na bydlení a na bydlení pod ČNB dle zákona č. 257/2016 Sb.

2015

Odborná způsobilost pojišťovacího zprostředkovatele Certifikační zkouška základního stupně odborné způsobilosti pojišťovacího

zprostředkovatele.

2010

Tvorba komunikační strategie

win win institut

Kurz zaměřený na postupy, jak vytvořit kvalitní komunikační strategii, při jejíž aplikaci lze očekávat vysokou efektivitu a návratnost investic.

Zájmy a koníčky

Po práci je nutné také zrelaxovat a pro mne je to při sportu (inline, badminton, turistika, vodáctví)

Také mám rád práci na zahradě a kolem domu.

Velmi důležitá je pro mne také rodina a moji nejbližší kamarádi.